OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 28 de Agosto de 2023 a las 01:39:1

176073978

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-6823**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: OSCAR MAURICIO CFRISTANCHO AYALA
RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.: 7939 del 08/08/2023 INST. DE TRANSITO Y TRANSPOF
MATRICULAS: 074-68793
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	S

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 28 de Agosto de 2023 a las 01:39:1

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-36309

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-6823
MATRICULA: 074-68793
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: OSCAR MAURICIO CFRISTANCHO AYALA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-68793

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 01:26:46 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 14/12/2000 RADICACION: 2000-8324 CON: ESCRITURA DE 04/11/2000
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000007490012000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010007490012000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 217.56M2 TIENE CASA LINDEROS ESCRITURA 3 2728 DE 04-11-2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-1984
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 217 METROS CUADRADOS 5600 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
HERRERA OLIVOS HECTOR JULIO Y NELSON ROLANDO Y LAUREANO ADQUIRIERON EL PREDIO QUE ENGLOBA ASI: PARTE POR COMPRA A SANABRIA GALLO HECTOR JULIO ESCRITURA # 2728 DE 04-11-2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 14-12-2000 AL FL. 65940.-SANABRIA GALLO HECTOR JULIO ADQUIRIO POR COJMPRA A LARA TIBAMOSO SIERVO DE JESUS Y GARCIA DE LARA MARIA ELVIA ESCRITURA # 2925 DE 28-10-1999 NOTARA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 30-11-1999 AL FL. 65940.- LARA TIBAMOSO SIERVO DE JESUS Y GARCIA DE LARA ELVIA HICIERON SEGREGACION DE PREDIO SEGUN ESCRITURA # 1823 DE 01-11-88 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 02-11-88 AL FOLIO 074-0028304.- LARA TIBAMOSO SIERVO DE JESUS Y GARCIA DE LARA ELVIA. ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ROJAS MARTINEZ CARLOS JULIO. ESCRITURA # 860 DE 23-10-66 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-11-66 AL LB. 1. FL. 111 PART. 1287. Y OTRA POR COMPRA A SANABRIA GALLO HECTOR JULIO Y BARRERA DE SANABRIA MARIA ALCIRA ESCRITURA # 2243 DE 28-08-1999 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 03-04-2000 AL FL. 28303. SANABRIA GALLO HECTOR JULIO ADQUIRIO POR COMPRA A LARA TIBAMOSO SIERVO DE JESUS Y GARCIA DE LARA MARIA ELVIA ESCRITURA # 2575 DE 17-11-1988 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 18-11-1988 AL FL. 28303. LARA TIBAMOSO SIERVO DE JESUS ADQUIRIO COMO YA ANTERIORMENTE SE RELACIONO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 16 # 1 - 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-28303 074-65940

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 14/12/2000 Radicación 2000-074-6-8324
DOC: ESCRITURA 2728 DEL: 04/11/2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 913 ENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: HERRERA OLIVOS HECTOR JULIO CC# 4133763 X
A: HERRERA OLIVOS NELSON ROLAND CC# 79591059 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-68793

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 01:26:46 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: HERRERA OLIVOS LAUREANO CC# 79108978 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/06/2012 Radicación 2012-074-6-4443

DOC: ESCRITURA 1156 DEL: 12/04/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 28.403.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA OLIVOS LAUREANO CC# 79108978

DE: HERRERA OLIVOS HECTOR JULIO CC# 4133763

DE: HERRERA OLIVOS NELSON ROLAND CC# 79591059

A: VARGAS PALACIOS JAVIER ALBERTO CC# 19457980 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 01/10/2013 Radicación 2013-074-6-6835

DOC: ESCRITURA 1766 DEL: 24/09/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS PALACIOS JAVIER ALBERTO CC# 19457980

A: BCSC S.A. "BANCO CAJA SOCIAL" NIT 8600073354

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 03/10/2017 Radicación 2017-074-6-7291

DOC: ESCRITURA 6280 DEL: 27/09/2017 NOTARIA CINCUENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 20.000.000

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 1766/13.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354

A: VARGAS PALACIOS JAVIER ALBERTO CC# 19457980

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 06/02/2018 Radicación 2018-074-6-735

DOC: ESCRITURA 3719 DEL: 02/11/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 45.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS PALACIOS JAVIER ALBERTO CC# 19457980

A: CRISTANCHO AYALA OSCAR MAURICIO CC# 74377322 X

A: PIRAGUA CAMARGO JULLY ANDREA CC# 1052380192 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/08/2023 Radicación 2023-074-6-6823

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 7939 DEL: 08/08/2023 INST. DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - SOBRE CUOTA PARTE, SEGÚN OFICIO ITTS-CAC NO. 2947-2023 (E.E.P.G).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE SOGAMOSO "INTRASOG" NIT# 8260002264

A: CRISTANCHO AYALA OSCAR MAURICIO CC# 74377322

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SIN VALIDEZ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-68793

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 01:26:46 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

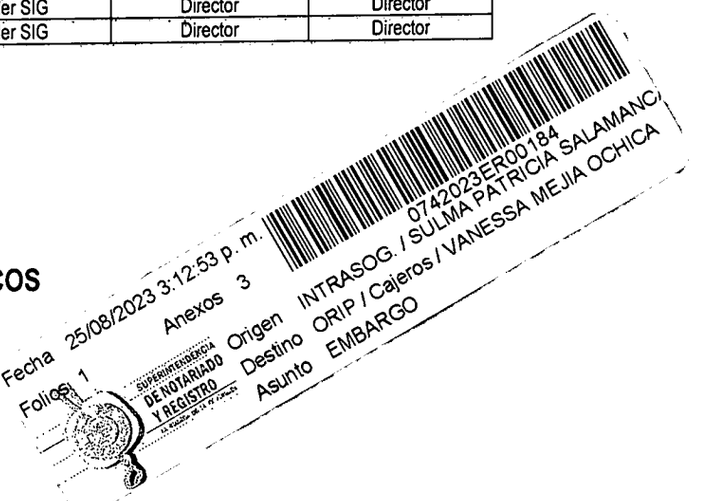
USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-36309 FECHA:28/08/2023
NIS: JTTY9/ov3n8Ont5kDxTinyYm56zyYZy3NXk+z1qdnZn5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

CONTROL DE CAMBIOS				
VERSION	DESCRIPCION DEL CAMBIO	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
01	Creación del documento	Líder SIG	Líder SIG	Director
02	Cambio de logo y estructura documento	Líder SIG	Director	Director
03	Se incluyen logos de ICONTEC –SGS	Líder SIG	Director	Director

Sogamoso, 08 de agosto de 2023
OFICIO ITTS-CAC No. 2947-2023 (E.E.P.G)
(*Favor al contestar citar este numero de oficio*)



Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Duitama (Boyacá)
Carrera 19 No.16-33, Centro-Sur, Duitama, Boyacá
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Teléfono: (608) 7654000

REF: SOLICITUD REGISTRO DE MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO-BIEN INMUEBLE.

Cordial saludo distinguidos señores,

Adjunto a la presente me permito relacionar información detallada de la personas a quien ***EL INSTITUTO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE SOGAMOSO-INTRASOG***, NIT **826.000.226-4** le adelanta proceso de **COBRO COACTIVO**, por concepto de deudas por infracciones impuestas por violacion a las normas establecidas en el codigo nacional de transito Ley 769 de 2002 y de las cuales mediante acto administrativo se decretó medida cautelar de embargo sobre bien inmueble.

ITEM	NOMBRE	CEDULA	N° DE PROCESO	VALOR
1	Oscar Mauricio Cristancho Ayala	74.377.322	3187-2023	($ 895.110) M/CTE.
2	Harold Estiven Monroy Várgas	1.052.390.478	3188-2023	($ 895.110) M/CTE.
3	Luis Silva	9.526.950	3267-2023	($ 447.555) M/CTE.

Acorde a lo expuesto, solicitamos su valiosa colaboración para que una vez registrada la medida cautelar de embargo, se nos comunique de la forma más expedita el resultado de la misma al correo Institucional cobrocoactivo@intrasog.gov.co.

Anexo: Copia Resolucion mediante la cual se decretó la medida cautelar.

Atentamente,

SULMA PATRICIA SALAMANCA FLÓREZ.
Funcionario Ejecutor
Cobro Coactivo-INTRASOG

Proyectó: Erika Pico García

Reviso: Sulma Salamanca F.

CONTROL DE CAMBIOS				
VERSION	DESCRIPCION DEL CAMBIO	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
01	Creación del documento	Líder SIG	Líder SIG	Director
02	Cambio de logo y estructura documento	Líder SIG	Director	Director
03	Se incluyen logos de ICONTEC –SGS	Líder SIG	Director	Director

OFICINA DE COBRO COACTIVO
RESOLUCION N° (7939) DE FECHA 08 DE AGOSTO DE 2023.

POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA EL REGISTRO DE UNA MEDIDA CAUTELAR DE BIEN INMUEBLE.

La profesional universitaria – cobro coactivo, en ejercicio de las facultades conferidas en el Artículo 159 del Código Nacional de Tránsito Ley 769 del 2002, modificado por el Artículo 26, Ley 1383 de 2010, a su vez modificado por el Art.206 del Decreto Nacional 019 de 2012, en concordancia con la ley 1066 de 2006.

C O N S I D E R A N D O:

Que en contra del señor(a) **OSCAR MAURICIO CRISTANCHO AYALA** identificado(a) con la cédula de ciudadanía **No. 74377322**, recae una obligación contenida en el comparendo **No. 74377322** de fecha **08 DE NOVIEMBRE DE 2021**, impuesta por el Instituto de Tránsito y Transporte de Sogamoso (INTRASOG) NIT 826000226-4, el cual presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto en el artículo 99 de la Ley 1437 de 2011 y el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional.

Que el Instituto de Tránsito y Transporte de Sogamoso, a través de la oficina de cobro coactivo, inició proceso de cobro coactivo **No. 3187-2023** el dia **11 DE JULIO DE 2023,** librando mandamiento de pago en contra del señor(a) **OSCAR MAURICIO CRISTANCHO AYALA** identificado(a) con la cédula de ciudadanía **No. 74377322**.

Que a la fecha no se obtuvo el pago de la obligación, por lo tanto, este despacho considera procedente ordenar las medidas cautelares como garantía de recuperación de la deuda, conforme al artículo 837 del Estatuto Tributario Nacional.

A la fecha el contraventor es deudor moroso con el Instituto de Tránsito y Transporte de Sogamoso- Intrasog, por el siguiente valor: **OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO DIEZ PESOS ($895,110) M/CTE.**

Acorde a lo expuesto, es preciso señalar que los valores enunciados son tomados hasta la fecha de la presente resolución, por lo tanto, el valor se incrementará hasta el día de pago y cancelación de la obligación, en consecuencia, el Instituto de Tránsito y Transporte de Sogamoso- Intrasog:

R E S U E L V E:

PRIMERO: ORDENAR EL EMBARGO de los bienes inmuebles identificados con **No. Matricula Inmobiliaria: 074-68793,** ubicado en **Duitama-Boyacá,** cuyo propietario(a) es el señor(a) **OSCAR MAURICIO CRISTANCHO AYALA** identificado (a) con la cédula de ciudadanía **No. 74377322,** por las razones enunciadas en la parte motiva de la presente resolución.

SEGUNDO: LIBRAR los oficios necesarios para dar cumplimiento a la presente resolución.

TERCERO: Comunicar dentro de los tres (03) días siguientes al recibido de la presente resolución la inscripción de la medida o la novedad presentada. Al correo electrónico cobrocoactivo@intrasog.gov.co, y/o Carrera 5 N°1-45 Barrio Los Pinos-Sugamuxi.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

SULMA PATRICIA SALAMANCA FLÓREZ
Profesional Universitaria
Jefe área de Cobro Coactivo-INTRASOG.

Proyectó: Erika Pico García profesional universitaria.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 01:13:34 pm

Con el turno 2023-074-6-6823 se calificaron las siguientes matrículas:
074-68793

Nro Matricula: 074-68793

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000007490012000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 16 # 1 - 2

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/08/2023 Radicación 2023-074-6-6823
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 7939 DEL: 08/08/2023 INST. DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - SOBRE CUOTA PARTE, SEGÚN OFICIO ITTS-CAC NO. 2947-2023 (E.E.P.G).
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE SOGAMOSO "INTRASOG" NIT# 8260002264
A: CRISTANCHO AYALA OSCAR MAURICIO CC# 74377322

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887